广州市天河区翰景路”号、金颖东一街共3宗物业租赁权拍卖公告

受委托，定于2∞0年10月15日上午10时在“全国公共资源交易平台（广东省）(网址：)国有资产处置交易系统上公开拍卖下述标的：

一、标的目录

序号	拍卖标的	出租面积/百	用途	租赁期限	租金递增幅度/年	首月租金起拍价（人民币/元）	竞买保证金（人民币/元）
1	广州市天河区金颖东一街3号水稻所自编4号楼	800	办公	三年	无递增	44000	130000
2	广州市天河区翰景路22号水稻所田间实验楼乙座首层	612	种子仓储	一年	无递增	1958衽	50000
3	广州市天河区翰景路22号水稻所田间实验楼乙座二、三层	1305	办公	一年	无递增	41760	120000

mg竞买人交纳保证金时须备注所投标的序号，一份保证金只能竞买相应标的，需要竞买多项标的物的，请根据标的序号对应的保证金金颔再多交纳一份或多份保证金。）

二、竞买人资格要求

具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人；另上述对应标的的竞买人还须符合以下资格要求：1、标的序号1物业承租人须为水稻种子经营的广东省农业龙头企业；2、标的序号2物业的承租人须为农作物种子经营企业；3、标的序号3物业的承租人须为与农机相关的高新技术企业。

三、标的展示时间及地点

1、展示时间：20.20.年10月9日一10月10日（电话预约）；

2、展示地点：标的所在地。

注意：展示期间到现场的所有人员须按疫情防控相关规定做好个人防护。

四、竞买登记及缴纳保证金

1、参与竞买登记的竞买人必须于2⑿0年2.月30~日起至2∞0年10~月14.~日上午旦时止（逾期不予受理）网上完成报名和缴纳保证金，经拍卖机构审核通过并确认保证金后方有资格参与竞买。

2、竞买登记需提供的资料包括：企业竞买需提供营业执照（副本）、法定代表人证明书、授权委托书及被授权人员的身份证（以上资料提供复印件需加盖公章）相应的证明文件。

3、注册：首次参与竞买的竞买人登录交易平台通过广东省公共资源交易统一身份认证平台进行注册。